

יחידת רכש

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים
שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

משרד	היחידה	רפרנט	ועדת מכרזים
רשות המים	תכנון סטטוטורי	אפרת קניגסברג	מכרזים כלליים
נושא הבקשה		תאריך	
תכנון הסטת רצועת הגז לפי תמא ח/37 מרצועת המוביל הארצי		25.08.2026	

הערה: ידע, מומחיות וניסיון שנצברו במהלך ההתקשרות עם המשרד לא ייחשבו בשום מקרה כאלה ההופכים ספק לספק יחיד.

להלן בקשתנו המבוססת על יסוד תקנה ☒ 3(29) - בקשת פטור ממכרז מחמת ספק יחיד
☐ 3(31) - התקשרות עם מדינת חוץ
בתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

- רשות המים קידמה עריכת תוכנית תשתית לאומית- תתל 143 למתקן ההתפלה עמק חפר והמובל המערבי. התכנית מקודמת באמצעות משרד פרחי צפריר אדריכלים בע"מ, אשר זכה במכרז של רשות המים לעריכתה.
- תת"ל 143 כוללת תכנון של תחנת כוח פרטית מבוססת גז טבעי שתייצר חשמל עבור מתקן ההתפלה. חברת נתג"ז תידרש להניח את הקו לטובת מתקן ההתפלה מתחנת מגל באזור כביש 6 למתקן ההתפלה, בתחום רצועה סטטוטורית המאושרת מתוקף תמ"א ח/37- תכנית מתאר ארצית מפורטת לקבלה וטיפול בגז הטבעי מתגליות ועד מערכת ההולכה הארצית, שאושרה ביום 24.7.2014. רצועת ההולכה המתוכננת עוברת בסמוך לאתר ההתפלה ותת"ל 143 מייצרת את החיבור בין הרצועה למתחם.
- לקראת שלב ההתנגדויות לתתל 143 התברר כי חלק מרצועת הגז המאושרת חל בתחום רצועת המוביל הארצי ואין לה היתכנות למימוש. קושי זה עלה כבר בעת אישור תמ"א ח/37, אולם בשל הדחיפות באישור התכנית הוחלט להישען על "הוראת גמישות" הקיימת בתמ"א, הוראה המאפשרת הסטה של רצועות גז, אך מחייבת בין היתר הליך של התנגדויות. חברת נתג"ז הודיעה שהליך זה לא מספק וודאות לאישור ההסטה, ואף הגישה התנגדות לתכנית המבקשת להסיט את קו הגז במקטע המוביל הארצי במסגרת התיקונים לתכנית. משרד האנרגיה תומך בהתנגדות נתג"ז ומבקש להסיט את הרצועה בהתאם לבקשתה. הסטה זו תשרת קווי גז נוספים שיידרשו להתבצע ברצועה המאושרת, ותסיר את החסם לביצועם במקטע המוביל הארצי.
- על אף שקיים בתמ"א ח/37 מנגנון גמישות, הוא מחייב פרסום להתנגדויות ונתג"ז עלולה להיתקל בקושי כאשר תבוא לעשות בו שימוש. הדבר מייצר חוסר וודאות סטטוטורית לביצוע קו הגז בלוחות הזמנים הדרושים, אשר יש בה כדי להשפיע באופן שלילי על ההליך

המכרזי להקמת מתקן ההתפלה. רשות המיס וחשכ"ל כבר יצאו להליך המיון המוקדם, במטרה לפרסם את מכרז ה BOT מייד עם אישור התכנית.
5. לאור זאת, רשות המיס מבקשת להוסיף לתכולת תת"ל 143 את תכנון הסטת קו הגז מרצועת המוביל.

מטרת השירותים במסגרת הליך זה-

6. תכנון הסטת רצועת קו הגז המאושרת בתמ"א ח/37 אל מחוץ לרצועת המוביל הארצי, במקטע שאורכו כ 1.2 ק"מ, כולל קווי הבניין ותחום הסקירה.

פירוט השירותים הנדרשים במסגרת ההתקשרות-

7. תכנון הסטת קו הגז המאושר באורך של כ 1.2 ק"מ, אל מחוץ לרצועת המוביל הארצי, כולל גיבוש חלופות ובחינתן בהתאם להנחיות הרפרנטית, השלמת תסקיר השפעה על הסביבה בהתאם להנחיות הות"ל, ביצוע מדידה, עריכת סקר עצים וקבלת אישור פקידת היערות, עריכת מסמכי תכנית מתוקנים המציגים תיקון זה (תשריט והוראות, וכל מסמך אחר ככל שיידרש ע"י הות"ל).
8. עריכת תיאומים עם כל הגורמים הרלוונטיים.
9. קבלת אישור משרד האנרגיה לתיקון המוצע.
10. פרסום התיקון לבעלי עניין והצגתו בפני חוקרת ההתנגדויות בתתל 143 ומתן מענה לכל שאלה הנדרשת לצורך הדיון בתיקון זה הן ע"י החוקרת והן ע"י צוות הות"ל או מליאת הות"ל.
11. תיקון התכנון המוצע בהתאם להחלטות הות"ל, וביצוע כל עבודה נוספת הנדרשת לטובת אישור התיקון לתוואי במסגרת תת"ל 143.
12. המציע יידרש להעמיד לטובת העבודה את כל אנשי המקצוע שיידרשו לטובת אישור הסטת הרצועה במסגרת התכנון הסטטוטורי, למעט מהנדס גז. בקרה הנדסית תסופק ע"י יועץ מטעם משרד האנרגיה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים) – התקשרות להספקת

☒ טובין ☐ שירותים ☒ ביצוע עבודה

שם הספק:	פרחי צפירי אדריכלים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.מ.מספר עמותה)	510702525
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	415,360 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	20.10.2026 - 20.10.2027

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

יחידת רכש

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות.

1.	נבחנה האפשרות להשתמש בסעיף הגמישות של תמ"א 37/ח, אולם אפשרות זו לא מספקת את הוודאות הסטטוטורית הנדרשת להליך המכרזי שכבר החל.
2.	נבחנה אפשרות לערוך את התיקון במסגרת תיקונים נוספים שמשרד האנרגיה מתכנן לקדם לתמ"א 37/ח, אך לוחות הזמנים ליציאה להליך זה ולסימום אינם ידועים ובשל אילוצי זמן לפרסום מכרז להקמת מתקן התפלה עמק חפר לא ניתן להמתין עם התיקון ועל כן נדרש לתקן את התוואי במסגרת תכנון תת"ל 143.
3.	ספק התכנון 'פרחי צפיר' מוביל את התכנון הראשי של תת"ל 143 (מתקן התפלה עמק חפר) ושולט בכל מרכיביו. התיקון המבוקש נדרש להשתלב בשאר מסמכי התכנית (תשריטים, הוראות, נספחים, תסקיר השפעה על הסביבה) שהמתכנן של תת"ל 143 הוא העורך הבלעדי שלהם. המתכנן נדרש לערוך תיקונים נוספים בעקבות הליך ההתנגדויות לתכנית ורק הוא יוכל להטמיע את כל התיקונים, כולל הסטת קו הגז, במסמכי התכנית. לא ניתן לפתוח את מסמכי התכנית לעריכה של מתכנן אחר במקביל לעריכתם ע"י המתכנן הנוכחי, והדבר יחייב עבודה בטור. העברת התכנית לגורם אחר להוספת רכיב הסטת קו הגז (לאחר ביצוע שאר התיקונים) תעכב את אישורה במידה ניכרת ותפגע באחריות שיש למתכנן הנוכחי לכלל התכנית.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת אגף תכנון סטטוטורי	אפרת קניגסברג
חתימה	תפקיד המאשר	שם המאשר